

☒ Energieoptimiert und ökologisch

Ökologische Baustoffe und bauphysikalisch optimierte Konstruktionen verbunden mit einem nachhaltigen, abgestimmten Gesamtkonzept sind das Erfolgsrezept. Bei ökologischen Baustoffen werden vorzugsweise recycelte oder natürliche Materialien verwendet: Holz, Ton-Lehm-Steine als Konstruktion und Dämmstoff aus Holzfasern, Zellulose-Flocken und Schaumglas aus Altglasresten. So ist der Herstellungsaufwand der Baustoffe deutlich geringer gegenüber Bauweisen mit chemischen Baustoffen!

Energieoptimierte Baukonstruktionen im Zusammenspiel mit abgestimmter Haustechnik senken den Energieverbrauch des Gebäudes. Auf Wunsch auch als stromautarkes Nullheizenergiehaus.

Einen hohen Stellenwert hat die Baubiologie. So können Immissionen durch Schadstoffe über Baumaterial ausgeschlossen werden.

Allergiker spüren in ihrem neuen Moresby Haus eine deutliche Verbesserung der Lebensqualität. Viele Häuser werden barrierefrei oder altersgerecht geplant.



Moresby Haus®

☒ nachhaltiges Bauen

www.moresbyhaus.de

Moresby Häuser

energieoptimiert
& ökologisch in Holz-
oder Massivbauweise

- Stromautarke Aktivhäuser
- Passivhäuser
- Nullenergiehäuser

☒ Büro Hamburg:

Tel. 040 / 22 86 79 86

☒ Büro Berlin

Tel. 030 / 22 66 77 45

☒ Büro Ratzeburg und Musterhaus

Tel: 0 45 41/ 894 90 90

Georg-Heinemann-Str. 15
23909 Ratzeburg

☒ Musterhauswohnung

Tel: 0 45 41/ 894 90 90



Probewohnen im Moresby-Haus:

www.am-biotop.de



Moresby Haus®

☒ nachhaltiges Bauen

www.moresbyhaus.de



❑ Energiekonzept

Moresby-Bau-System: hoher, wärmebrückenfreier Dämmstandard, warme Systemsohle, Erdwärmespeicherung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, 3-fach-Fenster minimieren Wärmeverluste.

Hausintern abgestimmtes Gesamtenergiekonzept: Solarkollektoren, Kamin-/Pelletofen mit Wassertasche, Betonkernaktivierung, PV-Stromanlage mit Speichertechnik, Micro-Blockheizkraftwerk.



❑ Holz- oder Massivbauweise

Das ist die Frage und die Entscheidung liegt jetzt zum Glück in Ihrer Hand.

Beide Bauweisen haben ihre eigenen Vorzüge und genauso ihre jeweiligen Liebhaber.



Lange Zeit konnten die Wünsche unserer Kunden und unsere eigenen Ansprüche in Bezug auf Wärmedämmung und Ökologie ausschließlich in Holzbauweise erfüllt werden.

Durch Neuentwicklungen im Baustoffbereich sind wir in der Lage, auch im Massivhaus eine Bauweise anzubieten, die diesen Ansprüchen und unserer Bauphilosophie entspricht. Somit können wir Ihnen jetzt beide Bauweisen anbieten.

❑ Stromautarkes Aktivhaus

Moresby-Aktivhäuser sind extrem gut gedämmt. Primärenergiebedarf etwa 10 - 25 kWh/m² pro Jahr. Moresby hat die Passivhausbauweise zum Aktivhaus weiter entwickelt. Es werden nicht nur Wärmeverluste minimiert, sondern auch Energiegewinne maximiert.



Die Hauptvorteile:

- geringste Nebenkosten
- Energieunabhängig bis stromautark
- warme Betonsohle als Energiespeicher
- Erdreich als Energiezwischenpeicher für Solarüberschuss im Sommer
- solare Überschüsse werden im Winter über Erdwärmetauscher genutzt
- Holz-/Pelletkaminöfen oder micro BHKW zur Nachheizung für Warmwasser
- kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

❑ Finanzierung

Moresby-Kunden können die KFW-Förderprogramme nutzen. Zusätzliche Investitionen finanzieren sich über die reduzierten Energiefolgekosten. Moresby-PV-Anlagen sind immer mit einem PV-Accuspeichersystem gekoppelt. Dies senkt die Stromkosten erheblich und ist Grundlage für die KFW 40 Plus- Förderung.

